

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR17.00009	Behandeld in Raadscommissie en Raad	
	Datum Commissie	21 december 2016
	Agendanummer	9
	Datum Raad	11 januari 2017
	Agendanummer	8
	Opsteller	L. Boersma
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers'
-------------------	---

Te besluiten om

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers'.
2. Het bestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers' gewijzigd vast te stellen en het bestemmingsplan daarbij op de volgende punten aan te passen:
 - Aan artikel 8 wordt het volgende lid a toegevoegd, waarbij de rest vernummerd:
"a. het gebruik van gronden, zonder dat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd:
 - binnen een jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - overeenkomstig het inrichtingsplan in de bijlage."
 - De plangrens van het bestemmingsplan aan te passen waarbij deze komt te liggen op de kadastrale grens van het perceel Harlingen, sectie F, nummer 359.

Inleiding

Op 1 juli 2015 heeft uw raad ingestemd met het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van recreatieve visvijvers aan de Foarryp nabij Wijnaldum.

Dit ontwerpbestemmingsplan is vervolgens opgesteld en heeft van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Binnen deze termijn zijn elf zienswijzen binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen zijn verzameld en verwerkt in een reactienota zienswijzen. Deze reactienota zienswijzen vindt u in de bijlage. In deze nota zijn de binnengekomen zienswijzen samengevat weergegeven. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. Bij elke zienswijze wordt een reactie gegeven en aangegeven of het bestemmingsplan hierop wordt aangepast.

Beoogd effect

Het realiseren van een aantrekkelijke recreatieve functie in het buitengebied zonder dat het afbreuk doet aan het landschappelijke karakter van het buitengebied en/of de omgeving.

Argumenten

1.1 In de reactienota zienswijzen wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de binnengekomen reacties.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 11 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn verzameld in een reactienota zienswijzen. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven en wordt er ingegaan op de in de zienswijze ingebrachte punten. Per zienswijze wordt ook aangegeven of en hoe het bestemmingsplan wordt aangepast. De zienswijzen zijn verdeeld in 9 zienswijzen van particulieren, waaronder een petitie van meerdere bewoners en 2 zienswijzen van instanties betreffende de provincie en het Wetterskip. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding om op enkele onderdelen de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen. Dit betreft echter geen formele aanpassing van het bestemmingsplan.

Alleen de zienswijze van de provincie geeft aanleiding om het bestemmingsplan (juridisch) aan te passen en wel op de volgende wijze.

- In artikel 8 van de planregels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing van het plangebied binnen een jaar na het in werking treden van het bestemmingsplan conform het inrichtingsplan wordt gerealiseerd. Aan artikel 8 wordt het volgende lid a toegevoegd, waarbij de rest vernummerd:
 - a. het gebruik van gronden, zonder dat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd:*
 - *binnen een jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan;*
 - *overeenkomstig het inrichtingsplan in de bijlage.*

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan aanzienlijk aangepast.

De vele inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn aanleiding geweest om het plan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan aanzienlijk aan te passen. In de reactienota van het voorontwerpbestemmingsplan zijn deze wijzigingen al aangegeven, deze vindt u nu als bijlage bij het bestemmingsplan. Deze eerder aangegeven wijzigingen zijn nu doorvertaald in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn enkele onderwerpen nader onderzocht, zo heeft er onder andere ook een verkeerstelling plaatsgevonden op de Foarryp om de verkeerssituatie beter in beeld te brengen. Deze verkeerstelling is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en is ook opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Het plan is nu in zijn geheel aangepast naar een passendere schaal voor de omgeving.

2.2 Dit is de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure.

Uw raad heeft 1 juli 2015 ingestemd met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers'. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft nu ter inzage gelegen en de zienswijzen hierop zijn verzameld. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt dan wordt de volgende stap genomen in de bestemmingsplanprocedure.

2.3 Het (gewijzigd) vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat uw raad een bestemmingsplan vaststelt.

Kanttekeningen

2.1 Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn elf zienswijzen binnengekomen, waaronder een petitie van meerdere buurtbewoners.

GEMEENTE HARLINGEN

In het traject van het voorontwerpbestemmingsplan zijn al veel wijzigingen in het plan doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn nu meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Toch blijkt dat hierdoor, gelet op de ingekomen zienswijzen, nog niet alle bezwaren zijn weggenomen. Alleen de zienswijze van de provincie geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. De andere zienswijzen zijn dus niet overgenomen.

Financiën

Het betreft hier een particulier initiatief. Het initiatief wordt dan ook gefinancierd door de initiatiefnemers. Een anterieure overeenkomst is voor de vaststelling van het bestemmingsplan overeengekomen met de initiatiefnemers.

Communicatie

- Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 20 november tot en met 31 december 2014. Een ieder heeft tijdens deze periode de mogelijkheid gehad om een reactie in te dienen. Tijdens deze periode van inzage is ook een inloopavond gehouden op 27 november 2014 in het dorps huis van Wijnaldum.
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 ter inzage gelegen. Hierop heeft iedereen een zienswijze in kunnen dienen.
- Het bestemmingsplan zal na instemming van het college worden behandeld in de gemeenteraad van januari 2017. Dit houdt in dat het onderwerp wordt besproken in de commissievergadering van 21 december 2016. Tijdens deze commissievergadering kan een ieder inspreken op dit onderwerp. Ook zullen degenen die een zienswijze hebben ingediend geïnformeerd worden over de behandeling in de gemeenteraad en de commissie.
- Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ligt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan eventueel beroep worden ingediend.

Uitvoering

Januari 2017, ter vaststelling naar de gemeenteraad.

Februari 2017, zienswijzenota verwerken in bestemmingsplan.

Maart/april 2017, gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ter inzage voor eventueel beroep.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Reactienota voorontwerpbestemmingsplan 'Wijnaldum – Visvijvers' (1 juli 2015)</i>
Intrekken beleidsnota's:	
Gevolgen ander beleid:	

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Wijnaldum – Visvijvers'
- Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Visvijvers – Wijnaldum'
- De ingediende zienswijzen

GEMEENTE HARLINGEN

Harlingen, 29 november 2016

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2016

Besluit

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers'.
2. Het bestemmingsplan 'Wijnaldum - Visvijvers' gewijzigd vast te stellen en het bestemmingsplan daarbij op de volgende punten aan te passen:
 - Aan artikel 8 wordt het volgende lid a toegevoegd, waarbij de rest vernummerd:
"a. het gebruik van gronden, zonder dat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd:
 - binnen een jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - overeenkomstig het inrichtingsplan in de bijlage."
 - De plangrens van het bestemmingsplan aan te passen waarbij deze komt te liggen op de kadastrale grens van het perceel Harlingen, sectie F, nummer 359.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 11 januari 2017

, de voorzitter

, de raadsgriffier