

BESPREEKNOTITIE VOOR DE GEMEENTERAAD

aan de gemeenteraad
van ph Dellelijn, namens het college

bespreken in raadscommissie Maatschappelijke Zaken, donderdag 12 juni 2014

onderwerp **Exploitatie Zwembad Het Baafje en Sportcentrum 't Vennewater**
datum 27 mei 2014
bijlagen 2

Inleiding

Op 1 juli 2013 heeft de raad besloten zwembad Het Baafje op afstand te zetten c.q. te verzelfstandigen. Ter voorbereiding hierop is een marktconsultatie georganiseerd. Vanwege de organisatorische samenhang tussen zwembad en sportcentrum is voorgesteld om eventueel de beide accommodaties gezamenlijk aan te besteden. De raad heeft aangegeven nader inzicht te willen in de uitkomsten van de marktconsultatie en een exploitatie onderzoek naar het sportcentrum.

Doel bespreking

De raad te informeren over:

- de uitkomsten van de exploitatieanalyse Sportcentrum 't Vennewater;
- de uitkomsten van de marktconsultatie ten aanzien van Zwembad Het Baafje;
- de beoogde vervolgstappen.

Informatie

Hieronder staat een samenvatting van de uitkomsten van de exploitatieanalyse van Sportcentrum 't Vennewater en de marktconsultatie ten aanzien van Zwembad Het Baafje. We beginnen met het beschrijven van het verloop van het proces ten aanzien van deze twee onderzoeken.

Proces en participatie

Voor een mogelijke aanbesteding van de exploitatie van zwembad Het Baafje is in de eerste plaats een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Hierbij is de Stichting Vrienden van Het Baafje nadrukkelijk betrokken.

Vervolgens heeft de feitelijke marktconsultatie plaatsgevonden, welke is begeleid door een projectteam, bestaande uit:

- Jacob Ouderkerken, portefeuillehouder
- Yvonne Groen en Carla Laan namens de afdeling Welzijn
- Joke Bart, Stichting Vrienden van Het Baafje
- Mark Vijfschaft, adviseur van Drijver en Partners.

Voor het onderzoek naar de exploitatiemogelijkheden van Sportcentrum 't Vennewater is contact gezocht met de Sportraad. Met de Sportraad is gesproken over zowel de exploitatiemogelijkheden van Sportcentrum 't Vennewater als ook over de mogelijkheden voor zwembad Het Baafje. De Sportraad heeft er vervolgens voor gekozen om als marktpartij deel te nemen aan de

marktconsultatie voor het zwembad. Later is de uitkomst van de exploitatieanalyse Sportcentrum 't Vennewater met hen besproken en is de Sportraad om een inhoudelijke reactie gevraagd. Zowel de Vrienden van het Baafje als de Sportraad ondersteunen de bevindingen in de rapporten over beide onderzoeken.

Exploitatieanalyse Sportcentrum 't Vennewater

Uit de exploitatieanalyse van het Sportcentrum 't Vennewater blijkt dat door nieuwe ontwikkelingen (komst nieuwe sportzaal bij het PCC) de markt voor een aanbesteding van de exploitatie van deze accommodatie niet ideaal is. Daarbij is een veel grotere besparing te realiseren indien de gemeente het beheer zelf anders organiseert. Hierdoor vervalt een belangrijk deel van de personeelskosten; de grootste beïnvloedbare kostenpost. In dit kader heeft het college inmiddels besloten om tot onbemande verhuur van Sportcentrum 't Vennewater over te gaan (passend binnen de bezuinigingsopgave voor de komende jaren).

Met dit besluit worden de exploitatiekosten van Sportcentrum 't Vennewater dermate teruggedrongen dat het nut van een gezamenlijke aanbesteding met de exploitatie van het zwembad voor een exploitant naar alle waarschijnlijkheid vervalst. Dit omdat een exploitant niets of weinig zal verdienen aan de exploitatie van het Sportcentrum.

Mogelijk zal door de komst van een nieuwe sportzaal bij het PCC het gebruik van de sporthal in Sportcentrum 't Vennewater in de komende tijd teruglopen. De Sportraad ziet echter mogelijkheden om het sportgebruik in de sporthal te intensiveren en denkt dat de concurrentie van de nieuwe sporthal in het PCC te verwaarlozen is. Ook kan het gebruik van de sporthal door de scholen in Heiloo (gymnastiek) versterkt worden door het huidige gebruik van gymlokaal De Capelacker in de sporthal onder te brengen. Deze mogelijkheden dienen verder onderzocht te worden.

Marktconsultatie

Uit de marktconsultatie is gebleken dat er voldoende belangstelling is bij verschillende partijen om Zwembad Het Baafje te exploiteren. Deze belangstelling is vooral te vinden bij landelijke en in mindere mate bij regionale exploitatiebedrijven. De lokale belangstelling die verondersteld werd, is bij de marktconsultatie niet gebleken. Een belangrijke conclusie uit de marktconsultatie is dat er geen marktpartijen zijn die Zwembad Het Baafje in eigendom over willen nemen (verzelfstandiging). De meest haalbare variant is het aanbesteden van de exploitatie van Zwembad Het Baafje waarbij het groot onderhoud bij de gemeente blijft. Daarbij willen marktpartijen de exploitatie middels een contract voor een beperkte periode op zich nemen (bijvoorbeeld voor een periode van vijf jaar).

Verschillende deelnemers aan de marktconsultatie hebben erop gewezen dat de staat van onderhoud van het zwembad kwetsbaar is (hoog risico op storingen). Dit hangt samen met de ouderdom van de technische installatie van het zwembad. Uit nader onderzoek blijkt dat het mogelijk is om tegen beperkte kosten het zwembad ook in de komende jaren te exploiteren. Daarbij wordt geadviseerd om de begrote kosten voor groot onderhoud in de komende jaren op te hogen.

Uit de marktconsultatie blijkt dat het best denkbare aanbod zal komen van een marktpartij die de exploitatie van het zwembad voor een periode van ca. vijf jaar van de gemeente zal overnemen. Het groot onderhoud zal, in die variant, en conform de nota van uitgangspunten onder verantwoordelijkheid van de gemeente blijven. De technische installatie is economisch nagenoeg afgeschreven. Een marktpartij zal erop wijzen dat dit gegeven bij een exploitatie van vijf jaar veel risico oplevert.

