

## Burgemeester en Wethouders

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24  
**www.utrecht.nl**

Aan de raadscommissie Stad en Ruimte

---

<b>Behandeld door</b>	J. Bodewitz	<b>Datum</b>	17 november 2014
<b>Doorkiesnummer</b>	030– 286 9603	<b>Ons kenmerk</b>	14.060096
<b>E-mail</b>	j.bodewitz@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Forum
<b>Bijlage(n)</b>	Notitie met bijlagen		
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	18 november 2014
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Wij hebben ingestemd met het casco-ontwerp van het Forum. Het Forum verbindt straks op plus één niveau de hele westkant van het spoor, vanaf de Van Sijpesteijkade tot en met de Rabobrug. De ontwikkeling van het Forum is grotendeels een particulier initiatief met particuliere financiering en op privaat eigendom.

Het Forum is te onderscheiden in verbindingsdelen en verblijfsdelen. De verbindingsdelen worden eigendom van de Gemeente en zijn openbaar. De drie verblijfsdelen zijn privaat eigendom maar zijn wel vrij toegankelijk. In het ontwerp zijn verschillende scenario's en vraagstukken opgenomen.

Bij meer gelegenheden is in de raad en de commissie gesproken over de planontwikkelingen van het Forum, het gebied vanaf de Van Sijpesteijkade tot de Rabobank. Bij de besluitvorming over de aanpassing van het Masterplan, onderdeel Westflank noord (raadsbesluit 2013, nr.47.) nam de Raad over het Forum twee moties aan. Ook deden wij in die raadsvergadering een toezegging over het ambitieniveau (High Line van Utrecht).

In onze brief van 1 april jl. meldden wij u een voorstel in voorbereiding te hebben over het casco ontwerp van het gehele Forum en het ontwerp te bespreken met de verschillende stakeholders<sup>1</sup>. Daarna zouden we u verder informeren, verschillende scenario's voorleggen en ingaan op de twee aangenomen moties over het Forum en de toezeggingen van het college hierover. Het onderwerp kwam een aantal malen ter sprake, laatstelijk tijdens de raadsinformatieavond op 13 mei 2014 en in de commissievergadering Stad en Ruimte van 20 mei 2014.

De gesprekken met de stakeholders hebben inmiddels plaatsgevonden, inclusief het Stadsdebat Aorta op 26 juni 2014. Basis daarvoor was het concept rapport van Group A met het casco-ontwerp. De gesprekken hebben geleid tot een definitief rapport van Group A. Bijgevoegd treft u een uitgebreide notitie aan waarin wij nader ingaan op participatietraject en de verschillende scenario's en vraagstukken die wij hebben beschouwd. Een belangrijk sturend gegeven bij de uitwerking waren de moties.

---

<sup>1</sup> Stedenbouwkundig Atelier, NS Stations, belangenorganisatie voor mensen met een beperking, Jaarbeurs, ProRail, CBRE, toekomstige beheerders, Politie, Brandweer, VRU, BRU, Rijksgebouwendienst, Rabobank, Lombok Centraal en de Wijkbureaus West, Zuidwest en Binnenstad.

Datum 17 november 2014

Ons kenmerk 14.060096

*Motie 26 Noord-Zuid route via Forum publiek domein*

De opdracht die u ons meegaf was te zorgen voor een Noord- Zuid route die een onlosmakelijk onderdeel vormt van de publieke ruimte. Daarbij moest rekening worden gehouden met een prettige sociale en veilige inrichting van het Forum zodat reizigers en passanten veilig en gemakkelijk hun weg kunnen vinden van de OV-terminal naar het Westplein /Lombokplein. Ook moest er speciale aandacht worden geschonken aan het probleem van wind en zonlicht. Tenslotte gaf u mee te waarborgen dat deze route toegankelijk is op alle momenten dat de OV-terminal in gebruik is.

In *Motie 29 Toegankelijkheid Westflank Noord voor iedereen* gaf u de opdracht mee het stedenbouwkundig plan Westflank Noord, in samenspraak met de coördinator toegankelijkheid en de andere reguliere gesprekspartners op dit terrein, aan te passen door er in op te nemen hoe de toegankelijkheid voor alle mensen, met en zonder beperkingen, wordt geregeld.

Ook deed het college de toezegging – op basis van de overgenomen motie 27 High Line van Utrecht – een ambitieus plan te ontwikkelen met aandacht voor duurzaamheid en vergroening:

Het Forum is een uniek project voor Utrecht. Wij hebben – binnen de technische, contractuele en financiële randvoorwaarden – gestreefd naar een ambitieus ontwerp met een zo hoog mogelijk verblijfs- en kwaliteitsniveau. Het – inmiddels – gerealiseerde Stationsplein west is daar een eerste proeve van. Er zijn afspraken met de private partijen om in de drie verblijfsgebieden substantieel groen toe te voegen om een zo groen en aantrekkelijk mogelijke uitstraling te geven.

Hieronder gaan wij kort in op de vergroening van het Forum en onze overwegingen bij toegankelijkheid van – en het maaiveld onder het Forum. Voor een uitgebreidere beschouwing verwijzen wij naar de notitie.

– *Duurzaamheid en Vergroening van het Forum*

Het Forum krijgt groene ‘verblijfspleinen’ voor de (toekomstige) gebruikers van de kantoren en de woningen. Conform de wens van uw raad zullen de verblijfspleinen een gebruiksvriendelijk en groen karakter krijgen én dag en nacht toegankelijk zijn.

Het ‘verbindingsdeel’ van het Forum heeft het karakter van een (wandel)straat met heldere en strakke looplijnen. Het verbindingsdeel wordt geen recreatieroute, daarvoor is de functie niet geschikt en de route te kort. De verbindingsdelen zullen daarmee ook niet helemaal vergelijkbaar zijn met de High Line in New York. De verbindingsdelen moeten namelijk voldoende capaciteit hebben om de loopstromen te faciliteren. Vanuit het oogpunt van sociale veiligheid en toegankelijkheid zijn de verbindingsdelen daarom zoveel mogelijk vrijgehouden van obstakels.

De verbindingsdelen krijgen een groeninrichting met gevelbegroeiingen en/of groen in combinatie met voorzieningen tegen windhinder.

Aan ontwikkelende partijen wordt meegegeven nestvoorzieningen voor zwaluwen te realiseren aan de onderzijde van het Forum.

Het Forum is toekomstvast: op basis van het loopstromen onderzoek is de maatvoering geoptimaliseerd. Het Forum is groot genoeg voor de geprognostiseerde loopstromen en niet te groot in het kader van de sociale veiligheid.

Het casco-ontwerp zal worden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp inclusief concretisering van de groenelementen. Wij zullen uw raadscommissie te zijner tijd daarover informeren.

Datum 17 november 2014  
Ons kenmerk 14.060096

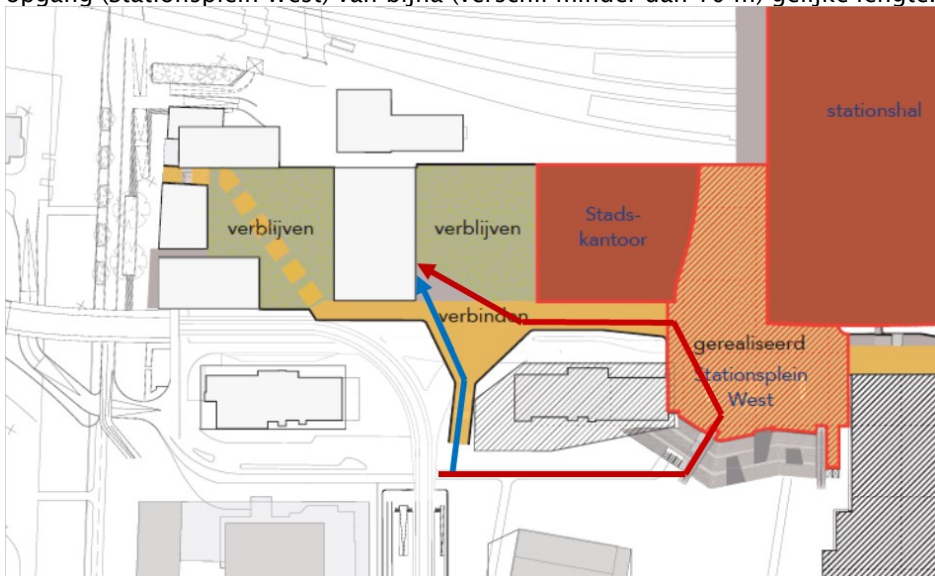
- *Toegankelijkheid*

Het Forum heeft – conform wettelijke voorschriften – op een aantal plaatsen toegangen. Daarbij wordt op basis van het loopstromenonderzoek onderscheid gemaakt tussen primaire, secundaire en tertiaire toegangen. Aan de toegankelijkheid voor mensen/reizigers/bezoekers met een beperking, ouderen en ouders met kinderwagens kunnen wij in verschillende mate invulling geven. Voor wat betreft de toegankelijkheid van het gebied voor bezoekers met een beperking die gebruik maken van een trap hanteren wij voor alle trappen in het gehele Stationsgebied, dus ook voor het Forum, de eisen zoals Prorail die aan trappen stelt. Voor wat betreft de toegankelijkheid van het Forum voor mensen die geen trap kunnen lopen zijn er de volgende overwegingen:

Opgang Tijdelijke eindhalte tram (secundaire toegang)

1. Realisatie van een opgang nabij de Tijdelijke Eindhalte zonder lift.
2. Realisatie van een opgang nabij de Tijdelijke Eindhalte met lift.

Uit het loopstromen onderzoek blijkt dat de trap hier vooral gebruikt gaat worden door bezoekers van de kantoren van Forum Noord. Het merendeel van de reizigers verkiest de route via Stationsplein west. Liftbehoevende bezoekers zijn op dit stijgpunt niet veel te verwachten aangezien er onder het gebouw geparkeerd kan worden door bezoekers met een beperking en vandaar de lift naar de kantoren gebruikt kan worden. De daadwerkelijke winst in afstand (ca. 200 m) is er voor een beperkt aantal bezoekers met een beperking die met de tram komen en hun eindbestemming hebben bij de kantoren van Westflank Noord (Hoge Dame). NS Vastgoed is daarom ook van mening dat er geen nut en noodzaak is om hier een lift te realiseren. Voor bezoekers met beperking met bestemming OVT en Stadskantoor is de afstand via de secundaire opgang bij de Tijdelijke Eindhalte Tram of via de primaire opgang (Stationsplein West) van bijna (verschil minder dan 10 m) gelijke lengte.



Looproute van eindhalte tram naar kantoorontwikkeling NS Vastgoed (Hoge Dame)



Route via lift van eindhalte tram naar kantoorontwikkeling NS Vastgoed (Hoge Dame)

De realisatie van een opgang met lift nabij de Tijdelijke Eindhalte Tram past niet binnen de huidige financiële kaders.

Gezien bovenstaande overwegingen heeft het scenario trapopgang zonder lift onze voorkeur.

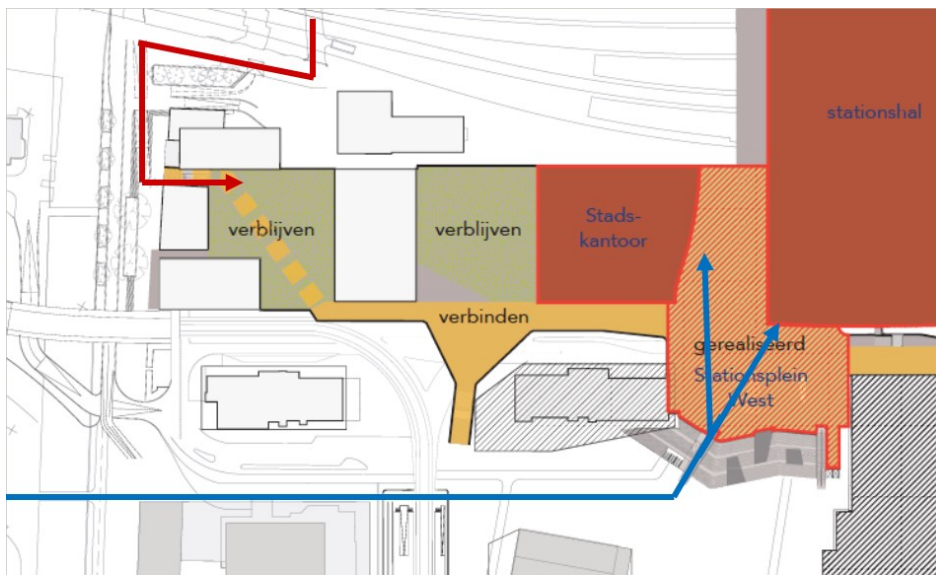
Datum 17 november 2014  
Ons kenmerk 14.060096

Opgang Sijpesteijkade (tertiaire toegang)

1. Een trap en een openbare lift vanaf de Sijpesteijkade naar het Forum.
2. Alleen een trap vanaf de Sijpesteijkade naar het Forum;

In het stedenbouwkundig plan Westflank Noord is geen ruimte gereserveerd voor een lift aan de Van Sijpesteijkade. Eventuele realisatie van een lift gaat ten koste van de beschikbare ruimte voor de thans voorziene trap. De resterende ruimte is daardoor zo beperkt dat vanuit oogpunt van sociale veiligheid en toegankelijkheid een inpassing van een lift hier niet wenselijk is.

Het stijgpunt vanaf de Van Sijpesteijkade is vooral voor bezoekers bedoeld, die het station verlaten via de Noordertunnel en hun bestemming in een van de woongebouwen of de kantoorgebouwen aan noordzijde van het Forum hebben. Loopstromen vanuit Lombok worden niet verwacht omdat er logischere routes zijn. Liftbehoevende bezoekers zijn op dit stijgpunt niet te verwachten aangezien er ook geen liften aanwezig zijn en ook niet gerealiseerd gaan worden in de Noordertunnel. Het toevoegen van een lift op deze locatie zal geen bijdrage leveren aan de toegankelijkheid van de voorzieningen op het noordelijke deel van het Forum.



  
Route vanaf Lombok naar SKU en Stationhal

  
Route vanaf Noordertunnel naar Forum

De realisatie van een lift past niet binnen de huidige financiële kaders.

Gezien bovenstaande overwegingen is het scenario toevoegen van openbare lift niet verder uitgewerkt (zowel ruimtelijk als in financieel opzicht).

- *Maaiveld onder Forum*

Het maaiveld onder het Forum heeft een hoge verkeersintensiteit. Ervaring leert dat indien er sprake is van een hoge verkeersintensiteit dit niet aantrekkelijk is om hier te verblijven. Door te zorgen voor voldoende verlichting, zal het niet aantrekkelijk zijn om 's nachts onder het Forum te verblijven. Nabij de opgang van de tijdelijke eindhalte is extra openbare ruimte ontstaan. Indien deze ruimte op juiste wijze wordt ingericht, zal deze ruimte niet uitnodigen om als (loop-) route onder het Forum gebruikt te worden. Aanvullend zal handhaving ingezet worden op ongeoorloofd verblijf onder het

## Burgemeester en Wethouders

Datum 17 november 2014

Ons kenmerk 14.060096

Forum. Als basis hiervoor dienen de daarvoor benodigde verboden ingesteld te worden, zodat daadwerkelijke handhaving mogelijk is.

Het casco-ontwerp zal worden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp inclusief verder onderzoek naar de sociale veiligheid en daarbij behorende concretisering van de inrichting van het maaiveld onder het Forum. Wij zullen uw raadscommissie te zijner tijd daarover informeren.

Wij hebben in principe een besluit over de verschillende scenario's en vraagstukken genomen. Na bespreking met uw raadscommissie zullen wij een definitief besluit nemen over het casco-ontwerp. Wij stellen u voor het casco-ontwerp tijdens een raadsinformatieavond aan u te presenteren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,