

**Mirjam de Rijk @Mirjam\_de\_Rijk**

Wethouder Financiën, Milieu en Duurzaamheid, Economische Zaken, Openbare Ruimte en Groen,  
Stads promotie. Wijken Binnenstad en Zuidwest  
Locoburgemeester

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Telefoon** 030 – 286 11 14 **Fax** 030 – 286 10 33

**www.utrecht.nl**

Aan de leden van de Commissie Stad en Ruimte

<b>Behandeld door</b>	Freek Deuss	<b>Datum</b>	31 oktober 2013
<b>Doorkiesnummer</b>	030-2864597	<b>Ons kenmerk</b>	13.000995
<b>E-mail</b>	f.deuss@utrecht.nl		Voortgang uitvoering
<b>Bijlage(n)</b>			Toekomstvisie Landgoederen
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

In 2012 is de Toekomstvisie Landgoederen door uw raad vastgesteld. Deze brief geeft de voortgang weer van de in de Toekomstvisie opgenomen maatregelen voor herstel van de landgoederen.

### **Voortgang uitvoeringsprogramma Amelisweerd (Toekomstvisie – hoofdstuk 7)**

In de Toekomstvisie zijn de uitvoeringsmaatregelen opgenoemd voor de korte, middellange en lange termijn. De korte termijn maatregelen zijn verder uitgewerkt in een uitvoeringsplanning voor de komende jaren (tot medio 2015), zodat de maatregelen binnen de gestelde subsidievoorwaarden van resp. EFRO (0,8mln) en de provincie (0,4 mln) kunnen worden uitgevoerd. De gemeentelijke inzet voor dit herstel is 1,7 mln., waarvan 1,2 mln. uit het Meerjarengroenprogramma en 0,5 mln uit de Nota Kapitaalgoederen Openbare Ruimte. Hieronder vindt u een stand van zaken van de gestarte uitvoeringsprojecten.

#### *Monitoring parkeerplaatsen*

Het onderzoek naar het gebruik van de nieuw aangelegde parkeersituatie is in het najaar van 2012 met de betrokken ondernemers geëvalueerd. De voorlopige uitkomst is dat het probleem van te hoge parkeerdruk beperkt is tot 10-15 mooie zondagen per jaar. Er is bij de ondernemers geen behoefte aan meer parkeerplaatsen. Dit omdat zowel het gebied als de ondernemers niet nog meer mensen op kunnen vangen.

Volgens afspraak worden op drukke dagen parkeerwachters ingezet om bezoekers te begeleiden bij het gebruik van het parkeersysteem. Aanvullend worden markeringen verbeterd en in overleg met de gemeente Bunnik wordt de mogelijkheid van betaald parkeren onderzocht. Daarnaast wordt ingezet op het informeren van bezoekers over de bereikbaarheid per fiets en het promoten van bezoek aan de landgoederen op minder drukke momenten. Hiervoor is o.a. de groene fietsbewegwijzering vanaf de binnenstad aangelegd.

#### *Visievorming gebouwen en functies van de gebouwen op de landgoederen.*

De aandacht is tot nu toe vooral naar Museum Oud Amelisweerd gegaan en de nieuwe rol van het Koetshuis (Veldkeuken) hierbij. Hoe om te gaan met de andere gebouwen, opstallen en functies van de gebouwen wordt nog uitgewerkt. Hierbij wordt uitgegaan van de Kadernota Vastgoed.

#### *Huisstijl Landgoederen (meubilair, bewegwijzering)*

Een voorstel voor bebording is met alle betrokkenen besproken. Bij alle hoofdingangen zijn nieuwe informatieborden geplaatst. De belangrijkste voetgangersbewegwijzering zijn deze zomer

**Mirjam de Rijk @Mirjam\_de\_Rijk**

Wethouder Financiën, Milieu en Duurzaamheid, Economische Zaken, Openbare Ruimte en Groen, Stads promotie. Wijken Binnenstad en Zuidwest  
Locoburgemeester

Datum **31 oktober 2013**

Ons kenmerk 13.00099513.000995

aangebracht. Daarmee worden de belangrijkste bezienswaardigheden vanaf de parkeerplaatsen en ingangen aangegeven.

#### *Verbetering fietsenstallingen*

Najaar 2013 zullen de eerste extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd worden. De ontwerpen en ligging zijn in de informatieavond in juli toegelicht. Uitgewerkte tekeningen zullen aan de direct betrokken ondernemers worden voorgelegd, en komen op de website, zodat eenieder op de hoogte is en kan reageren.

#### *Ontwikkeling stadslandbouw*

Er is onderzoek gedaan naar de wensen en mogelijkheden van de ondernemers en boeren op de landgoederen. Zie hiervoor verder de brief –over de moties en toezeggingen die bij de vaststelling van de Toekomstvisie zijn gedaan– die u binnenkort ontvangt.

#### *Lanen aanvullen en articuleren*

De meest kritische ingreep voor instandhouding van de landgoederen is het herstel van de lanen. Dit gaf tijdens het opstellen van de visie ook de grootste inhoudelijke discussies met de klankbordgroep en bewoners. Inmiddels zijn in goed overleg de eerste negen lanen hersteld en zijn honderden laanbomen aangeplant. Bij de heraanplant van de laan door het Hoge Bos zijn bomen gebruikt die al eerder waren opgekweekt uit historisch assortiment uit het Zocherplantsoen. De klankbordgroep heeft zelf meegewerkt aan de herplant.

#### *Herinrichten Rhijnauwenselaan en parkeerlus*

Deze maatregelen waren al vooruitlopend op de visie uitgevoerd als onderdeel van het nieuwe parkeersysteem (niet meer in de lanen, maar op uitgebreid parkeerterrein De Lus en nieuwe parkeerterrein bij entree Oud Amelisweerd). Het niet meer mogen parkeren in de beide toegangslanen wordt zowel door gebruikers als bezoekers zeer gewaardeerd. Het landgoed krijgt hiermee al een deel van haar “grandeur” terug.

#### *Herstel parkbossen*

Een begin is gemaakt door het verwijderen van esdoornzaailingen en struiken die paden ingroeien, het terugbrengen van stinsenplanten, het herstel van zakgreppels en het verwijderen van dood hout. Om de oude, monumentale bomen meer ruimte en levensduur te geven en de stinsenplanten meer licht te geven, gaat dit najaar gedund worden in het Trapeziumbos. Dit is een grote ingreep, die begeleid wordt met uitgebreide communicatie via internet, nieuwsbrief en in het veld.

#### *Tuin Oud Amelisweerd herinrichten*

De Utrechtse tuinarchitect Copijn heeft na aanbesteding de opdracht hiervoor gekregen. De eerste schetsen zijn met alle betrokkenen besproken en op 16 januari is er een inloopavond voor alle bewoners geweest, waarbij nog veel input, zowel commentaar als suggesties, is aangeleverd. Een en ander is verwerkt in een voorlopig ontwerp, dat op de informatieavond van 3 juli is gepresenteerd. Nu volgt het definitief ontwerp en bestek. Er wordt naar gestreefd dat aanleg van de tuin gestart kan worden nadat de verbouwing van het Koetshuis gereed is. Het museum opent in het voorjaar van 2014.

#### *Aanleg wandelpaden tussen Uithof en Landgoederen*

Inmiddels zijn er diverse overleggen gevoerd met de Uithof over de mogelijkheden van nieuwe wandelverbindingen en worden de contouren ervan duidelijk. Belangrijk is ook dat op de Uithof de Toulouselaan nu is heringericht tot fiets- en agrarische verkeerroute. Daarmee vervalt al een scheiding tussen deze twee gebieden.

#### *Nieuw Amelisweerd – aanbrengen vista's (herstel zichtassen door het landgoed)*

Afgelopen winter is met de bewoners van de landgoederen een werkdag gehouden, waarbij de bewoners meehielpen om de Sneeuwkllokjeslaan vrij te maken van opschot zodat de zichtas is hersteld. Daarna zijn er extra bollen ingeplant.

**Mirjam de Rijk @Mirjam\_de\_Rijk**

Wethouder Financiën, Milieu en Duurzaamheid, Economische Zaken, Openbare Ruimte en Groen, Stads promotie. Wijken Binnenstad en Zuidwest  
Locoburgemeester

Datum **31 oktober 2013**

Ons kenmerk 13.00099513.000995

### **Organisatie**

Voor de uitvoering van de Toekomstvisie is een stuurgroep (M&M Groen, UVO en SW Stedelijk Beheer) en een coördinatie- en toetsteam (beheerders, vakdeskundigen cultuurhistorie, erfgoed, ecologie en techniek) samengesteld. Sinds 1 juli coördineert een programmaleider alle projecten in het kader van de Toekomstvisie en de afstemming met het reguliere beheer. De programmaleider is ook aanspreekpunt voor bestuur en buitenwereld. Intussen wordt gewerkt aan een toekomstbestendige organisatie van het beheer van de landgoederen ook na uitvoering van de toekomstvisie. Burgers en belanghebbenden kunnen met vragen terecht bij wijkbureau Oost dat zorgt voor een adequate terugkoppeling, conform de gemeentelijke servicenormen.

Voor vier aanstaande en overeenkomstige projecten in het kader van de Toekomstvisie (Huisbos, tuin Rhijnauwen, Engelse Werk en Slingerbos, Nieuwe Werk) zijn inhoudelijk onderzoek, advisering en planvorming gezamenlijk aanbesteed. Hiervoor is de combinatie Bureau Verbeek (landschapsarchitectuur en ecologie) en Oldenburgers (historische tuinen) geselecteerd. Op deze wijze wordt cultuurhistorisch advies gekoppeld aan ecologisch advies en techniek van uitvoering.

#### *Uitwerking van het uitvoeringsplan*

Het uitvoeringsprogramma, zoals vermeld in hoofdstuk 7 van de Toekomstvisie, bestaat uit een aantal maatregelen ten behoeve van het herstel van de landgoederen voor de korte, middellange en lange termijn. De korte termijn maatregelen zijn verder uitgewerkt in een uitvoeringsplanning en worden per maatregel nader uitgewerkt, onder begeleiding van onze landschapsdeskundigen, ecologen en cultuurhistorici. Zonodig worden externe deskundigen ingezet, zoals Verbeek en Oldenburgers .

#### *Beheerplan Landgoederen*

Het beheerplan openbare ruimte Landgoederen richt zich alleen op de instandhouding van de openbare ruimte op de landgoederen, de reguliere beheerwerkzaamheden. Het beheerplan is in lijn gebracht met de doelen uit de Toekomstvisie. Het beheerplan is met de klankbordgroep besproken.

Indien daar aanleiding voor is, wordt u geïnformeerd over de verdere voortgang.

Met vriendelijke groet,

Mirjam de Rijk  
Wethouder