

Commissie Mens & Samenleving en commissie Stad & Ruimte

<b>Behandeld door</b>	REO / VLG	<b>Datum</b>	13 oktober 2015
<b>Doorkiesnummer</b>		<b>Ons kenmerk</b>	15.510610
<b>E-mail</b>		<b>Onderwerp</b>	Voortgang tender Nieuwe Zandpad
<b>Bijlage(n)</b>	Geen	<b>Verzonden</b>	
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Met deze brief informeren wij u over recente ontwikkelingen met betrekking tot de terugkeer van de raamprostitutie in de stad.

De gemeente Utrecht heeft gisteren meerdere inschrijvingen ontvangen op de openbare tender voor de ontwikkeling van het 'Nieuwe Zandpad'. Dat wil zeggen dat ondernemers serieuze interesse hebben in de ontwikkeling van de nieuwe prostitutiezone en plannen hebben ingediend die passen binnen de doelstellingen en de randvoorwaarden, die de gemeente heeft gesteld voor schone en transparante raamprostitutie. De gemeente beoordeelt nu de ingediende plannen. Afhankelijk van de uitkomsten van de beoordeling, volgt een voorlopige gunning.

Door middel van deze openbare tender zoeken wij naar een partij die de grond huurt en hierop maximaal 162 werkruimten voor raamprostitutie (laat) bouwen en dit financiert. Vervolgens verhuurt deze partij de werkruimten aan meerdere exploitanten, die een exploitatievergunning hebben ten behoeve van raamprostitutie. Deze exploitanten verhuren de ramen aan de sekswerkers en verzorgen het beheer van het prostitutiebedrijf. Utrecht wil hiermee een nieuwe plek maken voor raamprostitutie waar de sekswerkers veilig, zelfstandig en in vrijheid hun beroep kunnen uitoefenen. Dat vraagt om betrouwbare ondernemers in de hele keten.

Aan de inschrijving zijn twee maanden van intensief overleg vooraf gegaan tussen ondernemers en medewerkers van de gemeente, waarin de plannen zijn uitgewerkt en concreet gemaakt. Met de inschrijvingen is de dialoofase succesvol afgerond. Na de beoordeling en voorlopige gunning volgt nog een BIBOB-procedure. Als die positief wordt afgerond kunnen wij overgaan tot definitieve gunning. Naar verwachting is in het eerste kwartaal van 2016 duidelijk wie de investeerder (of investeerders) op het Nieuwe Zandpad wordt, afhankelijk van de snelheid van de BIBOB-procedure.

**Burgemeester en Wethouders**

Datum **13 oktober 2015**  
Ons kenmerk 15.510610



Intussen doen de gemeente en de ondernemers geen mededelingen over het aantal inschrijvingen, wie de betrokken marktpartijen zijn en wat hun ideeën zijn. De komende weken beoordelen wij de plannen. Een aantal partijen heeft ook zelf aangegeven voor de duur van de aanbestedingsprocedure anoniem te willen blijven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,