

RAADSVERGADERING d.d. 11 juni 2015

Zaaknummer	Z-12-16068
Voorstelnummer	IVR-15-03253
Onderwerp	Aanpassing kaders huisvesting arbeidsmigranten
Agendapunt	C.5
Portefeuillehouder	J. Tigges
Sectormanager/Staf	Th. Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van D. Kuipers (fractie PvdA) d.d. 15 april 2015;

gelet op de beleidsnota “Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten”(IVR-12-00930); het raadsbesluit ‘Nadere regels voor de grootschalige huisvesting arbeidsmigranten tot maximaal 50 personen’(IVR-13-02132) d.d. 30 januari 2014; artikel 147a Gemeentewet jo.; Artikel 38 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik;

overwegende dat de huidige kaders voor de beoordeling van aanvragen voor huisvesting arbeidsmigranten verhinderen dat de gemeente Medemblik in voldoende mate kan voldoen aan adequate huisvesting van de deze doelgroep; de kaders daarom dienen te worden aangepast; het wenselijk is ook grootschalige huisvesting mogelijk te maken binnen de overige kaders ;

b e s l u i t

1. De beleidsregels ‘Nadere regels voor de middenschaal-huisvesting in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij de kernen voor maximaal 50 arbeidsmigranten’ (IO-13-13559), zodanig aan te passen dat deze ook op een hoger aantal betrekking kunnen hebben. Daarmee worden de woorden ‘middenschaal-’ en ‘voor maximaal 50 arbeidsmigranten’ in de titel en onder 1.1. Algemene uitgangspunten geschrapt. En gelijktijdig het beleid ‘Verruiming beleid huisvesting huisvesting arbeidsmigranten’, vastgesteld door de raad op 13 december 2012 (IVR-12-00930) in deze zin aan te passen, waarmee de woorden ‘tot een maximum van 50 personen’ worden geschrapt (punt A.2 en C van het beleid).
2. Onder 2. Gelijkmatische spreiding over de gemeente Medemblik worden de punten 2.1, 2.2 en 2.3 geschrapt. Daarvoor in de plaats komt de tekst: 2.1 In geval van meerdere aanvragen wordt een gelijkmatige spreiding over de gemeente nagestreefd.
3. Onder 3. Situering 3.1. te schrappen (Bij een keuzemogelijkheid de voorkeur geven aan huisvesting in leegstaande/ bestaande complexen etc.)
4. Onder 3.2 de tekst te wijzigen in: 3.2 Situering op bedrijventerreinen is in principe toegestaan, mits aangetoond wordt dat de huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein geen belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven.

Bij de huisvesting in nieuwe of in gebruik zijnde panden moeten de eisen voortkomende uit de planologische en milieuwetgeving goed in acht worden genomen (milieucirkels, geur, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit). ~~waarbij aan een pension voor arbeidsmigranten gelijke eisen worden gesteld als aan een reguliere woonfunctie.~~

4. De principeverzoeken, voorzien van een Quick Scan, worden door het college met een advies aan de Raad voorgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juni 2015

De griffier,

De voorzitter,

Initiatiefvoorstel van D. Kuipers (fractie PvdA)

Beoogd resultaat

Voldoende capaciteit voor huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Medemblik.

Argumenten

De door de raad vastgestelde kaders betreffende de huisvesting arbeidsmigranten verhinderen dat de gemeente Medemblik in voldoende mate kan voldoen aan adequate huisvesting. Het is daarom noodzakelijk de kaders aan te passen en daarmee meer mogelijkheden te bieden.

Aanleiding

Op 30 maart 2015 presenteerde het zogenoemde Ambassadeursteam, naar aanleiding van een brief van minister Blok over het achterblijven van capaciteit in de regio, drie mogelijke plekken waar grootschalige huisvesting kan worden gerealiseerd. De vastgestelde kaders voor de beoordeling van deze plekken verhinderen een positieve beoordeling. Meer algemeen is geconstateerd dat de vastgestelde kaders te knellend zijn om voldoende capaciteit voor huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren.

Communicatie

De aanleiding voor dit voorstel is een openbare bijeenkomst waarin de problematiek besproken is. Het besluit zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Participatie

Ambassadeursteam Huisvesting Arbeidsmigranten, waarin een vertegenwoordiger van de uitzendorganisaties, een vertegenwoordiger van de woningcorporaties en het ministerie BZK vertegenwoordigd zijn.

Kanttelingen/Risico's

Wanneer verruiming van de kaders achterwege blijft kan de gemeente Medemblik niet voldoen aan de regionale afspraken over voldoende huisvesting.

Financien

n.v.t.

Relatie beleid

- Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers: bekendgemaakt 13 januari 2011;
- Beleidsnota "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten"(IVR-12-00930);
- Raadsbesluit 'Nadere regels voor de grootschalige huisvesting arbeidsmigranten tot maximaal 50 personen'(IVR-13-02132 en IO-13-13559) d.d. 30 januari 2014

Historie besluitvorming

Zie hierboven

Bijlagen ter inzage

- Raadsbesluit 'Nadere regels voor de grootschalige huisvesting arbeidsmigranten tot maximaal 50 personen'(IVR-13-02132 en IO-13-13559) d.d. 30 januari 2014

Commissie

Behandeld in commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.